



Für den Verkauf einer Immobilie benötigen Sie diverse Unterlagen. Einige Unterlagen haben Sie bereits vorliegen, andere Unterlagen müssen Sie sich beschaffen. Durch vollständige Unterlagen können Sie den Interessenten positiv im Entscheidungsprozess begleiten – denn diese sind die beste Grundlage für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

HAUS

- Katasterauszug
- Baugesuch mit Flächenberechnungen, Ansichten und Schnitten
- Aktueller Grundbuchauszug
- Grundriss(e)
- Baubeschreibung
- Energieausweis (je nach Gebäude Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Miet- und Pachtverträge
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Nachweis über Gebäudeversicherungen
- Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen

WOHNUNG

- Aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung inkl. evtl. Nachträge und Aufteilungsplan
- Grundriss(e)
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Energieausweis (ja nach Gebäude Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Die letzten drei Jahresabrechnungen
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung
- Miet- und Pachtverträge
- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Nachweis über Gebäudeversicherungen
- Aufstellung Instandhaltungsmaßnahmen

Gerne beraten wir Sie unverbindlich und kostenfrei über die Chancen Ihrer Immobilie.