

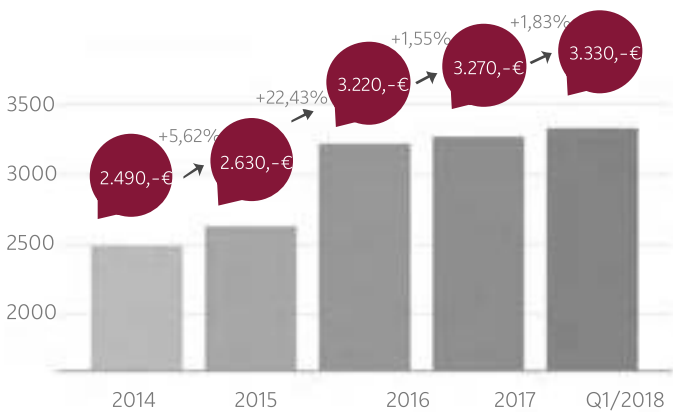
Ravensburg Kernstadt – Häuser

Die wichtigsten Marktdaten für Verkäufer



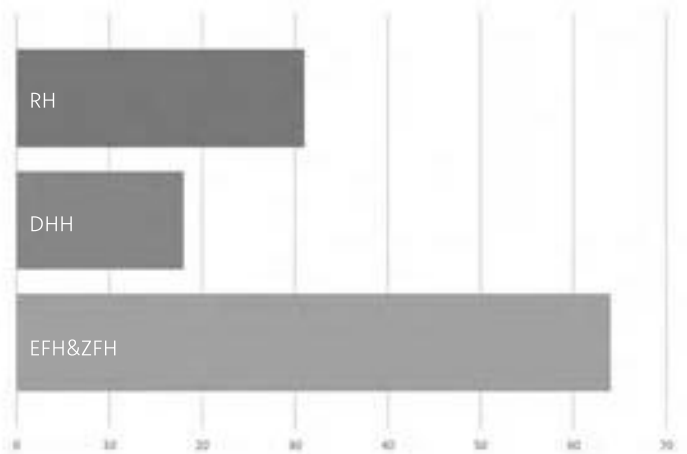
Informieren Sie sich über Preise, Richtwerte und Verkaufszahlen.

Was kostet ein Einfamilienhaus (Angebotspreis) in der Kernstadt im Durchschnitt pro m² Wohnfläche?



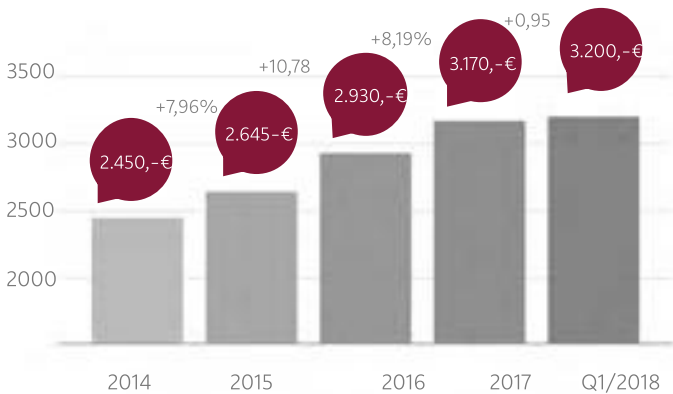
Quelle: Dreizler Immobilien Research 2018, Zahlen gerundet

Wie viele Häuser zum Kauf wurden im Jahr 2017 in Ravensburg angeboten?



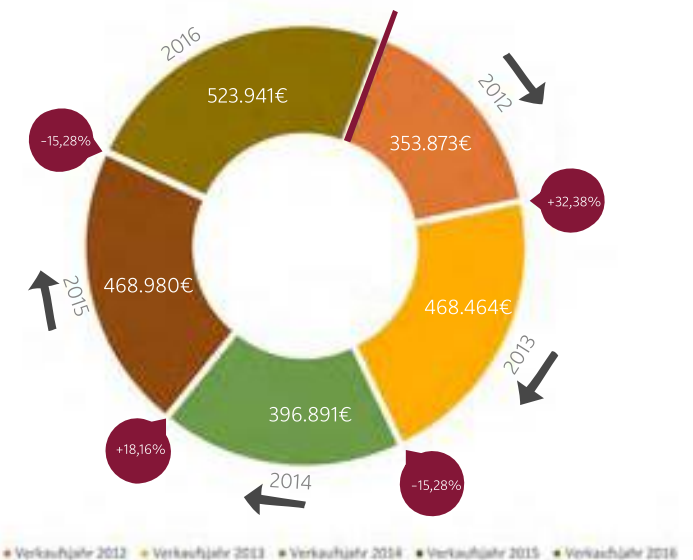
Quelle: Dreizler Immobilien Research 2018, Zahlen gerundet

Was kostet eine Doppelhaushälfte/Reihenhaus (Angebotspreis) in der Kernstadt im Durchschnitt pro m² Wohnfläche?



Quelle: Dreizler Immobilien Research 2018, Zahlen gerundet

Wie haben sich die tatsächlichen Verkaufspreise in Ravensburg für gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser entwickelt?



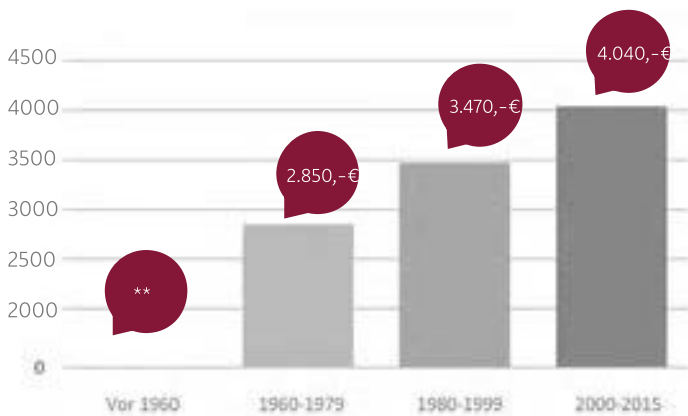
Quelle: Grundstücksmarktbericht 2017 – Gutachterausschuss Ravensburg

Ravensburg Kernstadt – Wohnungen

Die wichtigsten Marktdaten für Verkäufer

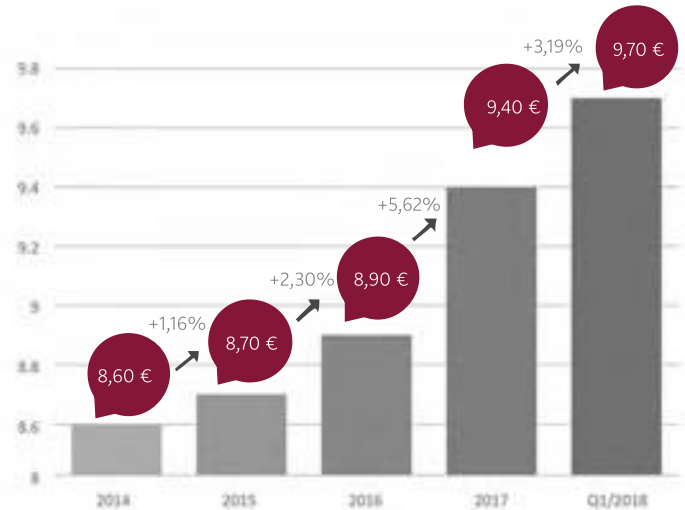
Informieren Sie sich über Preise, Richtwerte und Verkaufszahlen.

Was kostet eine Bestandswohnung in der Kernstadt im Durchschnitt pro m² Wohnfläche aktuell* (nach Baujahresklassen)?



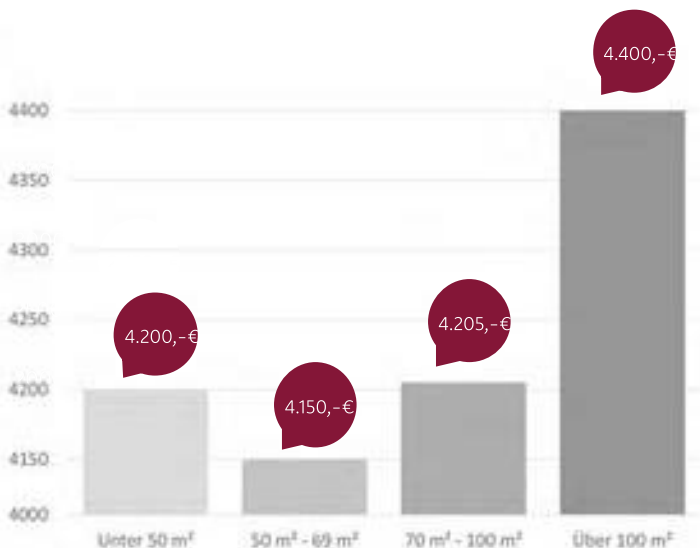
Quelle: Dreizler Immobilien Research 2018, Zahlen gerundet
 **"aktuell" bedeutet, dass die Angebotspreise von 01.01.2017 bis 31.05.2018 ausgewertet wurden.
 ** kein ausreichendes Angebot

Wie entwickeln sich Angebotsmieten von Bestandswohnungen (ab 40 m²–150 m² Wohnfläche) in der Kernstadt im Durchschnitt pro m² Wohnfläche?



Quelle: Dreizler Immobilien Research 2018, Zahlen gerundet

Was kostet eine Doppelhaushälfte/Reihenhaus (Angebotspreis) in der Kernstadt im Durchschnitt pro m² Wohnfläche?



Quelle: Dreizler Immobilien Research 2018, Zahlen gerundet

Was kosten Garagen und Stellplätze in Ravensburg im Durchschnitt (Mittelwerte)?

	2013	2014	2015	2016
Stellplatz im Freien	2.500,-€	2.300,-€	*	2.900,-€
Einzel-/Reihengarage	12.600,-€	14.400,-€		10.000,-€
Tiefgaragenstellplatz	11.300,-€	16.000,-€	10.400,-€	18.700,-€
TG-Doppelparker	10.500,-€	12.000,-€	20.800,-€	15.900,-€

Quelle: Grundstücksmarktbericht 2017 – Gutachterausschuss Ravensburg
 *es liegt kein Verkaufsfall vor

Hinweis: Die Werte enthalten sowohl Neubauten als auch gebrauchte Objekte, die über das gesamte Stadtgebiet verteilt sind. Bei den Stellplätzen im Freien liegt kein Verkaufsfall vor. Im Jahr 2016 fand jeweils nur ein Verkaufsfall bei den Stellplätzen im Freien und auch bei den Einzel-/Reihengaragen statt. Im Altstadtbereich liegen die Kaufpreise für TG-Stellplätze im Jahr 2015 bei ca. 25.000,-€. Diese Werte sind nicht im Mittelwert berücksichtigt. Im Jahr 2016 sind keine Verkaufsfälle im Altstadtbereich zu verzeichnen.